

# Selva Viva

## Terrain exceptionnel en Amazonie

*À vendre : de 10 à 70 hectares au cœur de la forêt amazonienne (Équateur)*

Une opportunité rare d'acquérir un **terrain unique en Amazonie**, à proximité du **fleuve Napo** (l'un des principaux affluents de l'Amazone), avec des **points d'eau naturels**, une **biodiversité exceptionnelle** et un **potentiel de développement écoresponsable**.

### Sommaire

- [Caractéristiques principales](#)
- [Usages recommandés](#)
- [Autres exemples d'usages possibles](#)
- [Formes d'acquisitions](#)
- [Engagement écoresponsable](#)
- [Prix de vente](#)
- [Localisation géographique](#)
- [Contact et plus d'informations](#)
- [Quelques photos](#)

### Caractéristiques principales

Je m'appelle Pierre-Emmanuel Bayart et j'ai été mandaté pour gérer la vente du terrain ; Teodoro Rivadeynera (alias Teorumi), le propriétaire, est un ami indigène de longue date.

- Superficie totale mis en vente : 70 hectares
- Localisation : proche du fleuve Napo, région amazonienne, Équateur
- Relief : plat à légèrement vallonné avec une altitude allant d'environ 300 à 520 mètres.
- Ressources : forêt tropicale primaire, cours d'eau naturels, végétation luxuriante, faune diversifiée (amphibiens, serpents, oiseaux tropicaux, singes, caïman, etc.)
- Titre de propriété clair disponible
- Prix avantageux si engagement eco-responsable
- Possibilité d'acquisition en individuel ou en groupe
- Assistance dans les démarches

### Usages recommandés

#### - Conservation

- Forêt vierge avec une grande diversité végétale et de faune, idéal pour un sanctuaire naturel à préserver, avec possibilité de certification carbone.

#### - Recherche environnementale

- Nature luxuriante adaptée à la recherche environnementale.

### - Habitat alternatif / vie off-grid

- Parcelle hors réseaux, avec un climat favorable pour vivre en autonomie énergétique et alimentaire, parfaitement adaptée à une tiny house ou autre habitat léger.

### - Centre de retraite et bien-être

- Isolement naturel, sérénité, nature luxuriante, environnement propice à l'émerveillement et la méditation ou autre activité spirituelle.
- Espace suffisant pour activités en petit groupe, cultures, habitats écologiques

## Autres exemples d'usages possibles

### - Agroforesterie

- Agriculture bio et permaculture envisageable, ainsi que les cultures de manioc, banane plantain, cacao, etc.

### - Floriculture

- Culture de fleurs tropicales exotiques.

### - Projet d'écotourisme ou écolodge

- Terrain adapté pour développer un lodge de plusieurs cabanes, en pleine forêt primaire, avec un accès facile à une route.

## Formes d'acquisitions

En Équateur, les étrangers jouissent des mêmes droits que les citoyens équatoriens en matière de propriété foncière.

- en individuel

- en groupe à travers une Société par Actions Simplifiée (S.A.S.) ou d'une Société à Responsabilité Limitée (S.R.L.)

–

## Engagement écoresponsable

L'engagement écoresponsable se réfère à un contrat engageant le ou les acquéreurs à respecter un usage écologique du terrain, de ne pas pratiquer de coupes excessives, de ne pas chasser démesurément les animaux qui vivent sur place ni de nuire à leurs existences. Les détails du contrat seront exposés dans le contrat d'engagement.

## Prix de vente

Le terrain peut être vendu :

- **Par parcelles de 10 hectares** : 35 000 \$USD (soit 3 500 \$USD/ha, soit **0,35 \$USD/m<sup>2</sup>**)

- **En totalité (70 hectares) : 210 000 \$USD (soit 3 000 \$USD/ha, soit 0,30 \$USD/m<sup>2</sup>)**

**Ce prix reflète :**

- ➔ **La situation géographique exceptionnelle**
- ➔ **La qualité écologique du terrain**
- ➔ **Le potentiel d'exploitation durable**
- ➔ **Une assistance dans les démarches foncières, logistiques et administratives.**

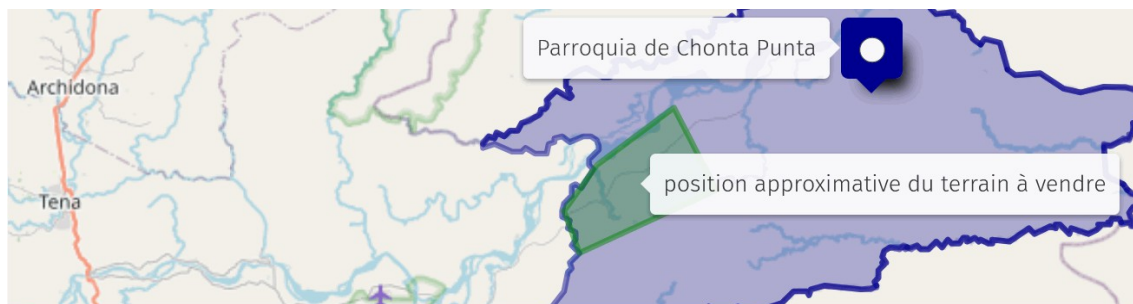
Attention : les frais de notaire ne sont pas inclus dans le prix

**Ce terrain n'est pas seulement un bien foncier, c'est une opportunité d'agir pour la planète tout en investissant dans un actif tangible et vivant.**

- Un **marché attractif** pour les acheteurs internationaux
- Probabilité accrue de visibilité sur le marché international du tourisme durable
- Potentiel de financement international (ONG, subventions, mécènes, business angel)
- Investissement foncier écoresponsable

## Localisation géographique

Le terrain se situe dans la Parroquia Chonta Punta, Canton Tena, Province de Napo.



## Contact et plus d'informations

Pour plus de photos ou d'informations spécifiques sur les procédures légales, merci de me contacter.

**Landora - Consultoría y servicios pigroSol**

Entreprise immatriculée au Pérou - Tumbes

RUC N° 15615092450

WhatsApp : (+51) 99 243 4406

Corriel : [landora@pigrosol.com](mailto:landora@pigrosol.com)

Quelques photos

